**П Р О Т О К О Л**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**24.04.2020 г. Новосибирск**

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теленчинов Роман Александрович | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Чудаков Игорь Владимирович | – | начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства мэрии города Новосибирска департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, секретарь; |
| Дебов Глеб Валерьевич  | – | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Науменко Валерий Владимирович | – | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Пляскина Анастасия Александровна | – | заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| Пузик Эллина Руслановна | – | начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Колмаков Александр Борисович | – | заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
|  Тилилицин Евгений Иванович  | – | представитель министерства строительства НСО (по согласованию); |
| Харитонова Юлия Геральдовна | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры - начальник управления финансово-экономической деятельности в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска |

Присутствуют 10 членов комиссии из 15, кворум имеется.

**Присутствуют:**  Гутченко А.Н., Дубан А.С.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**:

 1. Рассмотрение ходатайства АО «Завод сборного железобетона № 6» о реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - МИП), критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ ) на земельном участке в Кировском районе города Новосибирска по ул. Николая Сотникова площадью 1,9782 га.

2. Рассмотрение ходатайства ООО СЗ «Квартал» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Заельцовском районе города Новосибирска по ул. Лобачевского площадью 1,2107 га.

3. Рассмотрение обращения ООО СЗ «ВИРА-Строй-Билдинг» ( инициатор МИП – ООО СК «ВИРА-Строй») об инициировании внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 21.03.2019 № 55-р «О масштабном инвестиционном проекте по строительству многоквартирных жилых домов с трансформаторной подстанцией на земельном участке по улице Бородина в Кировском районе города Новосибирска» (далее - распоряжение Губернатора Новосибирской области от 21.03.2019 № 55-р) и внесении изменений в договор аренды земельного участка от 17.06.2019 № 132353 в части уменьшения количества планируемых к строительству в рамках МИП жилых домов с трех до двух при сохранении общего количества планируемой к строительству общей площади жилых помещений и количества общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков.

4. Рассмотрение обращения ООО СЗ «ВИРА-Строй-Эстейт» ( инициатор МИП – ООО СК «ВИРА-Строй») об инициировании внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 29.05.2018 № 110-р «О масштабном инвестиционном проекте по строительству многоэтажных многоквартирных жилых домов с трансформаторной подстанцией по улице Петухова в Кировском районе» (далее - распоряжение Губернатора Новосибирской области от 29.05.2018 № 110-р ) и внесении изменений в договор аренды земельного участка от 27.07.2018 № 131497 в части уменьшения количества планируемых к строительству в рамках МИП жилых домов с трех до двух при сохранении общего количества планируемой к строительству общей площади жилых помещений и количества общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков.

**По вопросу 1 повестки дня:**

**Рассматривали:** ходатайство и пакет документов АО «Завод сборного железобетона № 6» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Кировском районе города Новосибирска по ул. Николая Сотникова площадью 1,9782 га, при реализации которого планируется направить 30 млн. руб. на завершение строительства «проблемного» объекта по ул. Галущака, 15 стр., а также передать жилые помещения общей площадью 642 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

**Предложено:**

- принять решение о возможном удовлетворении ходатайства АО «Завод сборного железобетона № 6» о реализации МИП в соответствии пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Кировском районе города Новосибирска по ул. Николая Сотникова площадью 1,9782 Га.

- опубликовать сообщение о приеме ходатайств;

**-** установить дату и время начала и окончания приема ходатайств.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства АО «Завод сборного железобетона № 6» о реализации МИП в соответствии пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Кировском районе города Новосибирска по ул. Николая Сотникова площадью 1,9782 Га.

2. Опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить дату и время начала приема ходатайств - 06.05.2020 с 09-00 часов, дату и время окончания приема ходатайств - 26.05.2020 до 17-00.

**По вопросу 2 повестки дня:**

**Рассматривали:** ходатайство и пакет документов ООО СЗ «Квартал» о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Заельцовском районе города Новосибирска по ул. Лобачевского площадью 1,2107 га, при реализации которого планируется передать муниципалитету жилые помещения общей площадью 732 кв.м.

**Предложено:**

- принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО СЗ «Квартал» о реализации МИП в соответствии пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Заельцовском районе города Новосибирска по ул. Лобачевского площадью 1,2107 Га.

- опубликовать сообщение о приеме ходатайств;

**-** установить дату и время начала и окончания приема ходатайств.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО СЗ «Квартал» о реализации МИП в соответствии пунктом 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ на земельном участке в Заельцовском районе города Новосибирска по ул. Лобачевского площадью 1,2107 Га.

2. Опубликовать сообщение о приеме ходатайств в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить дату и время начала приема ходатайств - 06.05.2020 с 09-00 часов, дату и время окончания приема ходатайств - 26.05.2020 до 17-00.

**По вопросу 3 повестки дня:**

**Рассматривали:** обращение ООО СЗ «ВИРА-Строй-Билдинг» об инициировании внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 21.03.2019 № 55-р и внесении изменений в договор аренды земельного участка от 17.06.2019 № 132353 в части уменьшения количества планируемых к строительству в рамках МИП жилых домов с трех до двух при сохранении общего количества планируемой к строительству общей площади жилых помещений и количества общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков.

**Предложено:**

- направить в Правительство Новосибирской области письмо о внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 21.03.2019 № 55-р, после принятия которого возникнут основания для внесения изменений в договор аренды земельного участка от 17.06.2019 № 132353.

- направить в Правительство Новосибирской области обращение о необходимости внесения изменений в Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением Губернатора Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п (далее – Порядок), в части исключения требований по предоставлению инициатором МИП эскизного проекта.

Также в дальнейшем, при подготовке распоряжений Губернатора Новосибирской области о реализации МИП, в пункте, устанавливающем условия реализации проекта, исключить количество планируемых к строительству многоквартирных домов, а количество квадратных метров, передаваемых в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, указывать как процент от общей площади жилых помещений, возводимых инициатором МИП.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

- направить в Правительство Новосибирской области письмо о внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 21.03.2019 № 55-р, после принятии которого, возникнут основания для внесения изменений в договор аренды земельного участка от 17.06.2019 № 132353.

- направить в Правительство Новосибирской области ходатайство о внесении изменений в Порядок.

**По вопросу 4 повестки дня:**

**Рассматривали:** обращение ООО СЗ «ВИРА-Строй-Эстейт» об инициировании внесения изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 29.05.2018 № 110-р и внесении изменений в договор аренды земельного участка от 27.07.2018 № 131497 в части уменьшения количества планируемых к строительству в рамках МИП жилых домов с трех до двух при сохранении общего количества планируемой к строительству общей площади жилых помещений и количества общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков.

**Предложено:**

- направить в Правительство Новосибирской области письмо о внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 29.05.2018 № 110-р, после принятия которого, возникнут основания для внесения изменений в договор аренды земельного участка от 27.07.2018 № 131497.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

Направить в Правительство Новосибирской области письмо о внесении изменений в распоряжение Губернатора Новосибирской области от 29.05.2018 № 110-р, после принятия которого, возникнут основания для внесения изменений в договор аренды земельного участка от 27.07.2018 № 131497.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чудаков Игорь Владимирович

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Теленчинов Роман Александрович |
|  | Дебов Глеб Валерьевич  |
|  | Науменко Валерий Владимирович |
|  | Пляскина Анастасия Александровна |
|  | Пузик Эллина Руслановна |
|  | Колмаков Александр Борисович |
|  | Столбов Виталий Николаевич |
|  | Тилилицин Евгений Иванович  |
|  | Харитонова Юлия Геральдовна |